



ЧОРТКІВСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

м. Чортків
Тернопільська область

Наша громада

Бичківці

НАСЕЛЕННЯ 693
ТЕРИТОРІЯ 2.800 КМ²

Скородинці

НАСЕЛЕННЯ 621
ТЕРИТОРІЯ 2.349 КМ²

Біла Переходи
Горішня
Вигнанка

НАСЕЛЕННЯ 630
ТЕРИТОРІЯ 2.424 КМ²

НАСЕЛЕННЯ 1120
ТЕРИТОРІЯ 1.950 КМ²

Чортків

Пастуше

НАСЕЛЕННЯ 460
ТЕРИТОРІЯ 1.476 КМ²

НАСЕЛЕННЯ
ТЕРИТОРІЯ

Росохач

НАСЕЛЕННЯ 1563
ТЕРИТОРІЯ 3.26 КМ²

Населення громади - 37425 мешканців

Площа громади - 127,5 км²

Транспортна інфраструктура

Відстань від м. Чорткова
**до найближчих обласних
центрів України**



автомобільними шляхами:

Тернопіль	76 км
Чернівці	88 км
Івано-Франківськ	110 км
Хмельницький	111 км
Рівне	215 км
Вінниця	241 км
Київ	480 км

Відстань від м. Чорткова
до кордонів



автомобільними шляхами:

Дольськ (Волинська обл. Україна)	389 км
Дзвін (Республіка Білорусь)	
Шегиня (Львівська обл. Україна)	284 км
Медика (Республіка Польща)	
Чоп (Закарпатська обл. Україна)	426 км
Захонь (Республіка Угорщина)	
Порубне (Чернівецька обл. Україна)	96 км
Сірет (Румунія)	
Мамалига (Чернівецька обл. Україна)	144 км
Крива (Республіка Молдова)	



Переваги для переміщеного бізнесу

- наявність житла для керівників переміщених виробництв та їхніх сімей;
- забезпечення освітніх потреб для дітей (дошкільна, загальна середня, позашкільна освіта);
- мінімальна ставка орендної плати за землю;
- мінімальна ставка оренди комунального майна;
- наявність залізничної станції

Основні підприємства-виробники на території Чортківської ТГ

Назва підприємства

ТОВ СЕ "Борднетце Україна"

ТОВ "Гольські світ компанії"

ПрАт "Агропродукт"

ПП "Колобок"

ПП Чортків Бетон

ТОВ "Білербек-Україна", перо-пухова фабрика

ПП "Чортківмолоко"

ТОВ Скородинський цегельний завод

ПРОПОЗИЦІЇ ДЛЯ ІНВЕСТИТОРІВ

ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК "CHORTKIV-WEST"

Функціональне призначення індустріального парку

- машинобудування та металообробка;
- легка та харчова промисловість;
- деревообробна та меблева промисловість;
- агропереробка, інші галузі.

- Площа земельної ділянки - 87,68 га
- Газ високого тиску (710 м. до підключення)
- Вода та водовідведення - відстань 660 м., до каналізації 760 м.
- Очікувана кількість створених робочих місць - 7300
- Орієнтовна загальна сума для інвестицій 545 млн.грн

ВУЛ. ОБ'ЇЗНА, МІСТО ЧОРТКІВ, ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ,
УКРАЇНА

ПРОПОЗИЦІЇ КОМПЛЕКСНИХ БУДІВЕЛЬ ТА МАЙНА ДЛЯ ІНВЕСТИТОРІВ

Комплекс будівель

вул. В.Великого, 31 А

приватна власність

продажа/оренда приміщень

площа - **2,35 га**

електрика - підведена

водопостачання та

водовідведення - наявне

газ - проведена мережа низького тиску

Контакти: Натуркач Андрій

Богданович

тел: +380681614399



ПРОПОЗИЦІЇ КОМПЛЕКСНИХ БУДІВЕЛЬ ТА МАЙНА ДЛЯ ІНВЕСТИТОРІВ

Комплекс будівель та майна ДП "Чортківський КХП" ДАР України вул. Білецька, 2 А

Даний комплекс включений фондом держмайна в перелік об'єктів малої приватизації.

площа - **2,75 га** (площа приміщень розташованих на даній ділянці 1,5469 кв. м.)

Будівлі харчової промисловості, силоси для зерна, резервуари та ємності, водяні свердловини, колодязі склади та сховища, будівлі для

конторських та адміністративних цілей, складські майданчики та інше.

Поблизу знаходиться залізнична станція Львівської залізниці.

електрика - підведена

водопостачання та водовідведення - наявне

газ - проведена мережа середнього тиску

Контакти: Натуркач Андрій Богданович

тел: +380681614399



МІСТО ЧОРТКІВ

ПРОПОЗИЦІЇ КОМПЛЕКСНИХ БУДІВЕЛЬ ТА МАЙНА ДЛЯ ІНВЕСТОРІВ

Комплекс (Нафтобаза WOG)

приватна власність

площа - **4,19 га**

електрика - підведена

водопостачання та водовідведення -

наявне (свердловина)

відстань до залізничної станції - 820 м.

Контакти: Натуркач Андрій Богданович

тел: +380681614399



Комплекс будівель та майна "Чортківський лікєро-горілочний завод"

вул. Незалежності, 45 А

державна власність

площа ділянки - **1,16 га.** (площа приміщень - **4697,6 кв. м.**)

електрика - підведена

водопостачання та водовідведення - наявне

газ - газифікація відсутня (є можливість підведення газу)

Контакти: Натуркач Андрій Богданович

тел: +380681614399



МІСТО ЧОРТКІВ

ПРОПОЗИЦІЇ КОМПЛЕКСНИХ БУДІВЕЛЬ ТА МАЙНА ДЛЯ ІНВЕСТОРІВ

Торговий центр "Норма"

вул. Т. Шевченка, 36 а

приватна власність (оренда)

пллоща - **360 кв. м.**

електрика - підведена

водопостачання та водовідведення -

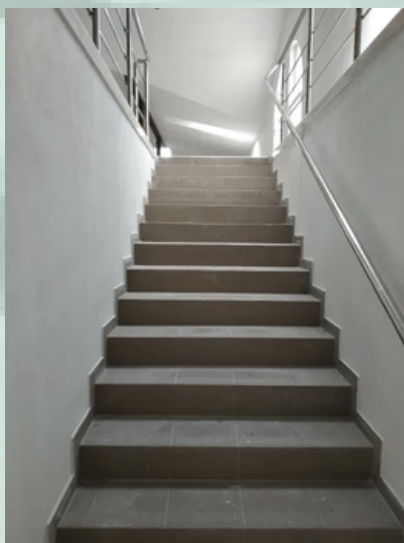
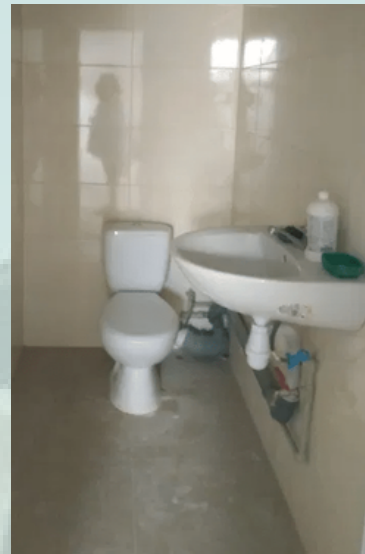
наявне (є санвузол)

Є опалення, вентиляція,

кондиціонування

Контакти: Війтюк Наталія Петрівна

тел: +380965380293



МІСТО ЧОРТКІВ

ПРОПОЗИЦІЇ КОМПЛЕКСНИХ БУДІВЕЛЬ ТА МАЙНА ДЛЯ ІНВЕСТОРІВ

Гаражно-складське приміщення

вул. Залізнична, 85

приватна власність (продаж/оренда)

загальна площа - **1 220 кв. м.**

1-ше торгово-складське приміщення - **500 кв. м.**

(1-й поверх, є розвантажувальна рампа, після ремонту, готове до використання)

2-ге торгово-виробничо-складське приміщення - **500 кв. м.** (2-й поверх, є вантажний підйомник, нове, готовність 80%)

3-є гаражно-складське - **120 кв. м.** (склад з можливістю заїзду транспорту всередину)

4-е гаражно-складське - **100 кв. м.** (склад з можливістю заїзду транспорту всередину)

електрика - підведена (10 кВт)

Контакти: Війтюк Наталія Петрівна

тел: +380965380293



МІСТО ЧОРТКІВ

ПРОПОЗИЦІЇ КОМПЛЕКСНИХ БУДІВЕЛЬ ТА МАЙНА ДЛЯ ІНВЕСТОРІВ

Ринок "Набережний"

вул. Гончара, 33 б

приватна власність

1-е пллоща - **1 400 кв. м.** (2-й поверх)

2-е пллоща - **1 800 кв. м.** (2-й поверх)

Електрика: є власна підстанція, щитові на першому поверсі (на 2-му поверсі електрика не розведена).

Вода є на першому поверсі і 2 туалети по 3 кабінки.

Контакти: Торкіт Микола

тел: +380978644747



МІСТО ЧОРТКІВ

ПРОПОЗИЦІЇ КОМПЛЕКСНИХ Б УДІВЕЛЬ ТА МАЙНАДЛЯ ІНВЕСТОРІВ

Комплекс господарського двору

вул. Монастирська, 9

приватна власність

загальна площа - 0,35 га

склад - 200 кв. м.

гаражі - 5 шт.

цех - 70 кв. м.

склад - 44 кв. м.

електрика - наявна

Контакти: Гуменюк Вадим

тел: +380679020501



МІСТО ЧОРТКІВ

ПРОПОЗИЦІЇ КОМПЛЕКСНИХ БУДІВЕЛЬ ТА МАЙНА ДЛЯ ІНВЕСТОРІВ

Комплекс приміщень

вул. В. Великого, 10 А

приватна власність

1-й склад цементу - **120 кв. м.** (приміщення двохповерхове, електрифіковане, не опалюється)

2-е приміщення розчинного вузла - **180 кв. м.** (приміщення двохповерхове, є підвал, 3 входи.

1 поверх і підвал, частково зроблений ремонт;

2 поверх потребує ремонту з підсиленням конструкцій (не опалюється, підведений газ, вода).

3-є ковальський цех - **90 кв. м.** (не опалюється, електрофіковане, 3 роки тому зроблений ремонт)

Контакти: Бровко Петро Анатолійович

тел: +380503772180

Приміщення під торгівлю

вул. Степана Бандери, 5

приватна власність **70 кв. м.**

1-й поверх магазин, аптека, банк 70 кв.м

Контакти: Бровко Петро Анатолійович

тел: +380503772180

МІСТО ЧОРТКІВ

ПРОПОЗИЦІЇ КОМПЛЕКСНИХ БУДІВЕЛЬ ТА МАЙНА ДЛЯ ІНВЕСТОРІВ

Гаражно-складське приміщення

вул. Копичинецька, 103

приватна власність (оренда)

площа - **300 кв. м.** (можливе
збільшення площі + офісне приміщення)

електрика - підведена (50 кВт)

водопостачання та водовідведення -
наявне

газ - можливе підключення 100 -120 м.

Контакти: Опацький Григорій

Мирославович

тел: +380984236341



МІСТО ЧОРТКІВ

ПРОПОЗИЦІЇ КОМПЛЕКСНИХ БУДІВЕЛЬ ТА МАЙНА ДЛЯ ІНВЕСТИТОРІВ

Торговий центр "Ринковий"

вул. Аптечна, 4 а

приватна власність 5 **приміщень**

площа 1-го - **408 кв. м.** (на 3-му поверсі)

площа 2-го - **78 кв. м.** (на 3-му поверсі)

площа 3-го - **40 кв. м.** (на 3-му поверсі)

площа 4-го - **75 кв. м.** (на 2-му поверсі)

площа 5-го - **75 кв. м.** (на 2-му поверсі)

В кожному приміщенні наявне освітлення, водопостачання, опалення також є ремонт

Контакти: Турчак Петро

тел: +380971135542

Торговий центр "Галичина"

вул. Шевченка, 54

приватна власність

площа - **38 кв. м.** (на 3-му поверсі)

В приміщенні наявне освітлення,

водопостачання, опалення також є ремонт

Контакти: Турчак Петро

тел: +380971135542

ПРОПОЗИЦІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ ІНВЕСТОРІВ

Земельна ділянка

комунальна власність

площа - **6,26 га**

Контакти: Натуркач Андрій

Богданович

тел: +380681614399



Земельна ділянка

вул. Заводська, 2

комунальна власність

площа - **1,68 га**

електрика - підведена, є трансформаторна станція на території

водопостачання та водовідведення - наявне
газ – проведена мережа низького тиску.

Контакти: Натуркач Андрій Богданович

тел: +380681614399



ПРОПОЗИЦІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ ІНВЕСТОРІВ

Земельна ділянка

комунальна власність

площа - **21,74 га**

є можливість підключення комунікацій

Відстань до ГРП (газорозподільчого пункту високого тиску магістральних газопроводів) 670 м.

Лінії електропередач відстань – 725 м.

Контакти: Натуркач Андрій Богданович

тел: +380681614399



Земельна ділянка

В.Великого, 31

площа - **2,26 га**

(1,69 га приватна, 0,57 комунальна)

електрика - підведена

водопостачання та водовідведення - наявне

газ – проведена мережа низького тиску.

Контакти: Натуркач Андрій Богданович

тел: +380681614399

Лапан Генадій Степанович

тел: +380503770847



ПРОПОЗИЦІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ ІНВЕСТОРІВ

Земельна ділянка

комунальна власність

площа - **21,74 га**

є можливість підключення комунікацій

Відстань до ГРП (газорозподільчого пункту високого тиску магістральних газопроводів) 670 м.

Лінії електропередач відстань – 725 м.

Контакти: Натуркач Андрій Богданович

тел: +380681614399



Земельна ділянка

В.Великого, 31

площа - **2,26 га**

(1,69 га приватна, 0,57 комунальна)

електрика - підведена

водопостачання та водовідведення - наявне

газ – проведена мережа низького тиску.

Контакти: Натуркач Андрій Богданович

тел: +380681614399



МІСТО ЧОРТКІВ

ПРОПОЗИЦІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ДЛЯ ІНВЕСТОРІВ

Земельна ділянка

с. Біла

площа - **7,5 га**

комунальна власність

Контакти: Натуркач

Андрій Богданович

тел: +380681614399

Земельна ділянка

с. Росохач

площа - **1,81 га**

комунальна власність

Контакти: Натуркач

Андрій Богданович

тел: +380681614399

Земельна ділянка

с. Переходи

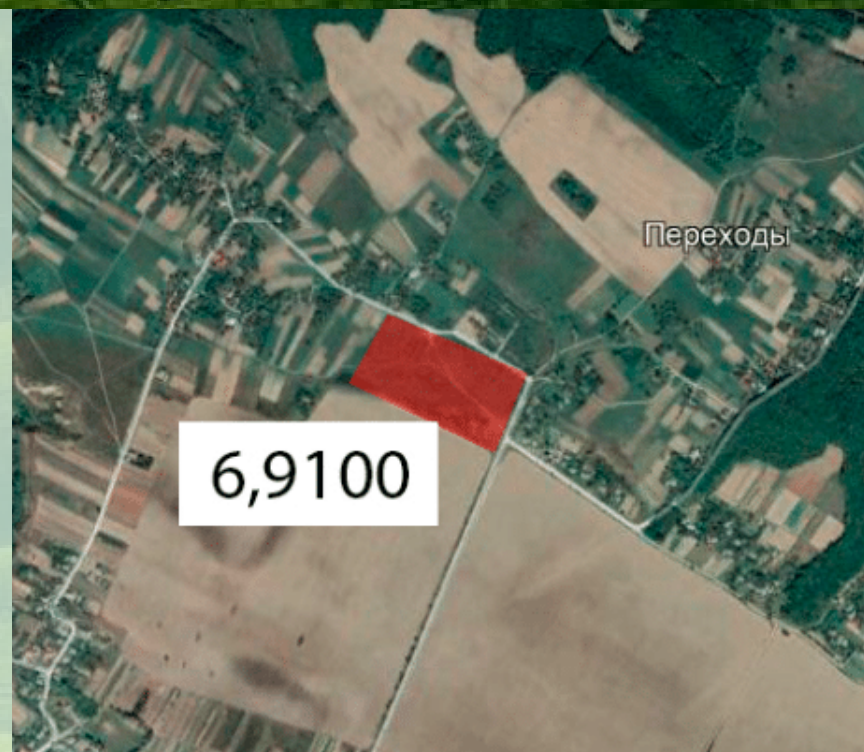
площа - **6,91 га**

комунальна власність

Контакти: Натуркач

Андрій Богданович

тел: +380681614399



Контактна інформація

info@chortkivmr.gov.ua

+38 (03552) 2-27-98

м. Чортків
вул. Тараса Шевченка, 21
Тернопільська обл.
Україна

