



ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

**ДЛЯ БАГАТОКВАРТИРНОГО ЖИТЛОВОГО
БУДІВНИЦТВА З СОЦІАЛЬНОЮ
ІНФРАСТРУКТУРОЮ**



ВІДОМОСТІ ПРО ГРОМАДУ

- Славутська МТГ, Хмельницька обл
- Географічні координати: 50°18'N 26°52'E
- Населення громади – 36,2 тис.осіб
- Площа – 6 988 га

ВІДСТАНЬ

- до Хмельницький – 118км
- до Рівне – 75 км
- до Київ – 317 км
- до Львів – 274 км
- до Одеса – 640 км

ТРАНСПОРТНЕ СПОЛУЧЕННЯ

- Автошлях регіонального значення Р05 Городище – Старокостянтинів
- Залізнична магістраль Шепетівка-Здолбунів
(Південно-Західна залізниця)

ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ №1

Площа інвестиційного
майданчика

50 га

Орієнтовна ціна

200 грн/м2

Власність земельної
ділянки

Славутська міська громада

Тип ділянки

«greenfield»

Координати GPS

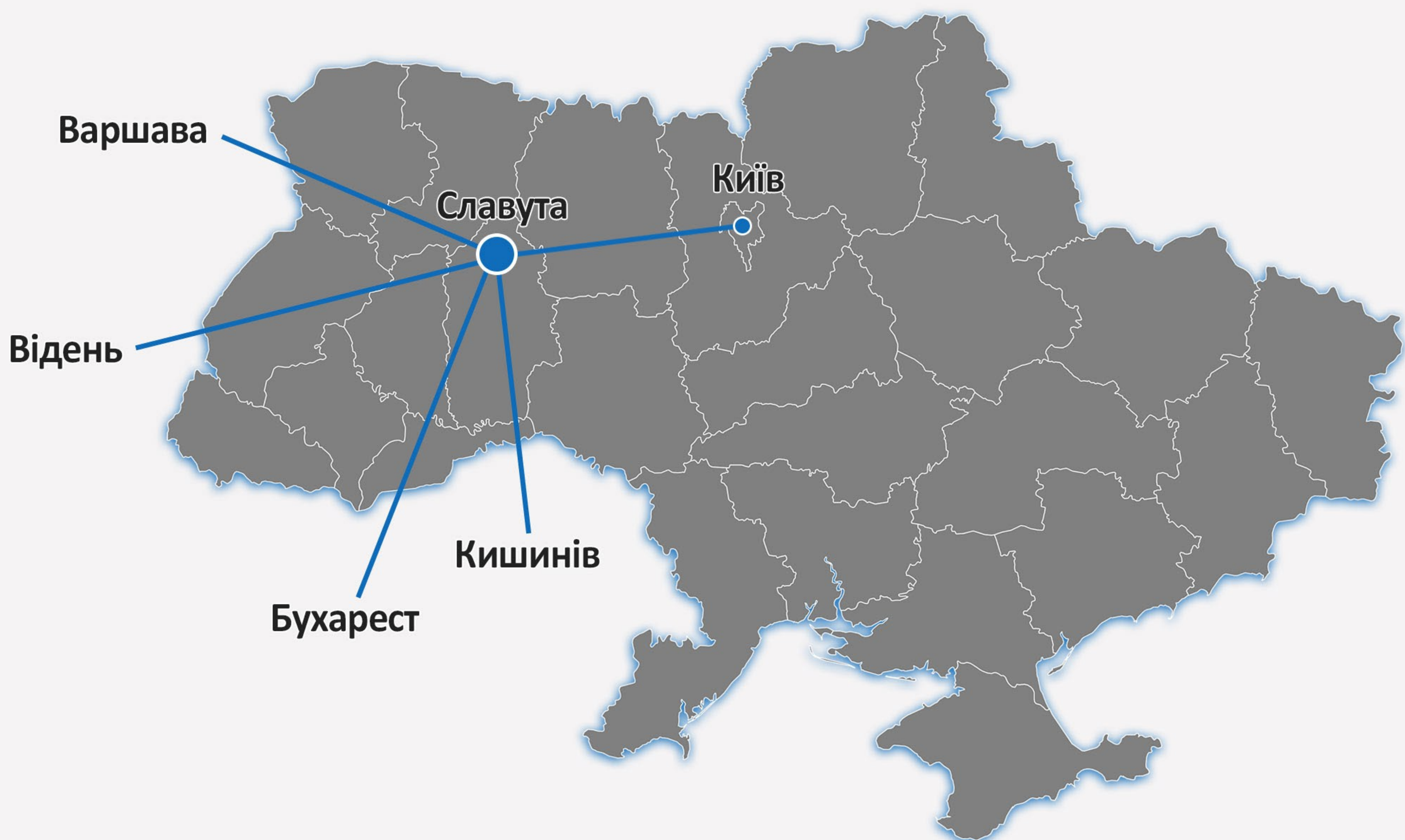
50.28555, 26.88336

Місце розташування

вул. Ярослава Мудрого

Поточний стан справ

На вказану територію виготовлено
детальний план забудови.



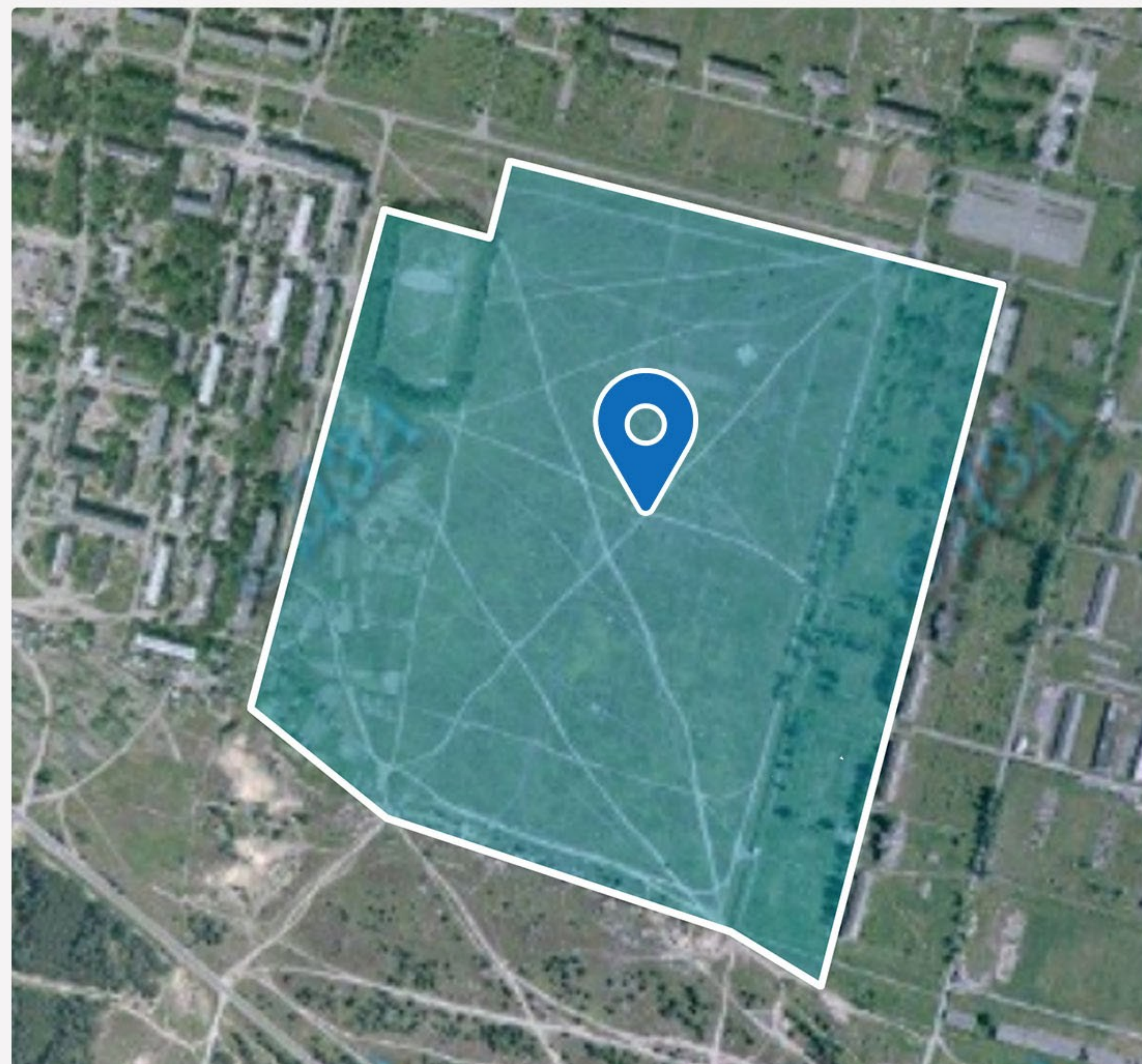
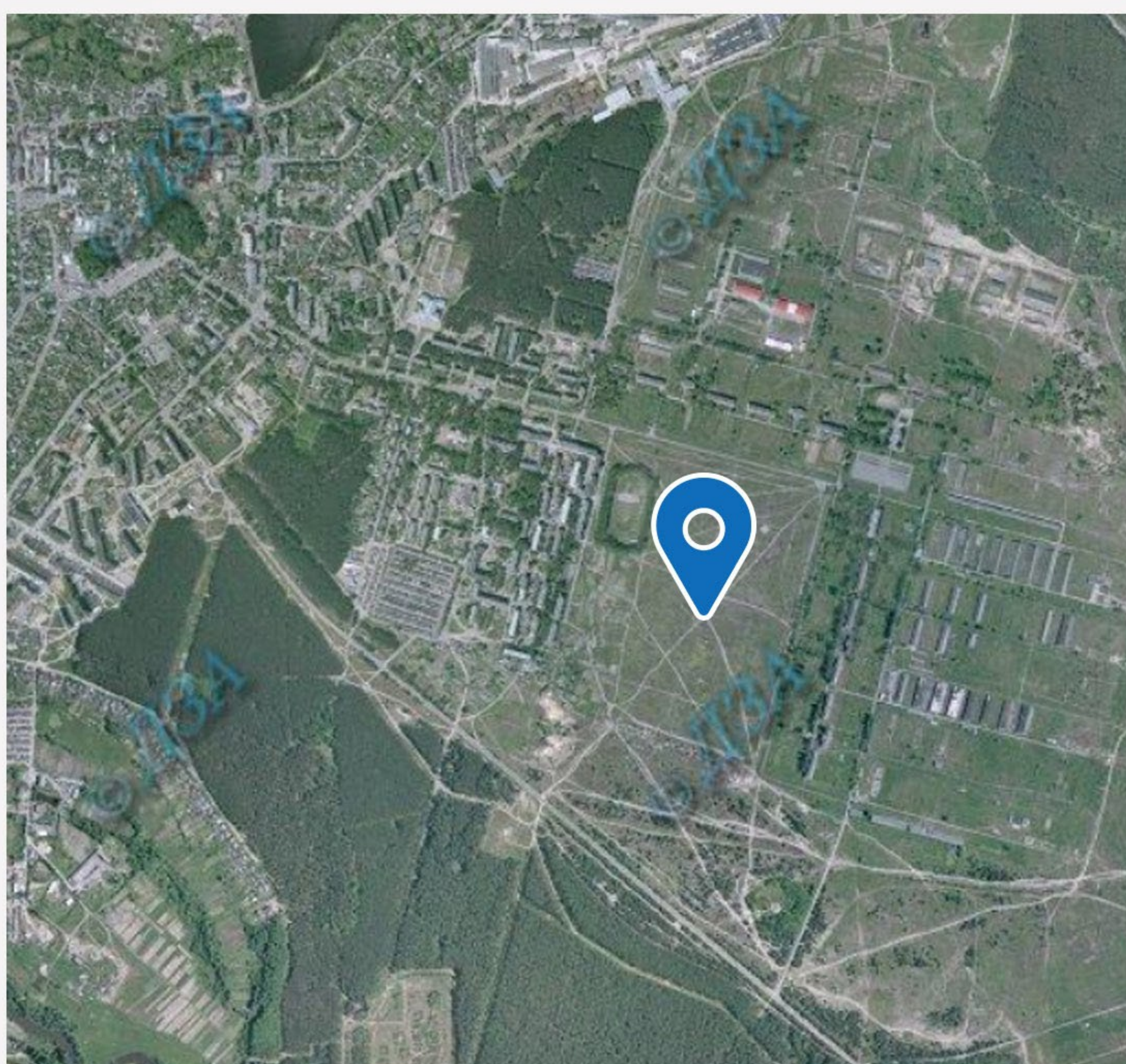
НАЯВНА ІНФРАСТРУКТУРА

 Відстань до автомагістралі - 0,5 - 1 км(Р05).

 Транспортні шляхи:

- відстань до залізничної станції «Славута-1» - 2 км;
- доступна асфальтобетонна дорога шириною - 7,5м;

 Відстань до найближчої житлової забудови - 100 м.



 Електрифікація: ТАК.  Газифікація: ТАК.  Водопостачання: ТАК.



ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ №2

Площа інвестиційного
майданчика

2,1 га

Орендна плата

Розмір визначається згідно
нормативно-грошової оцінки

Власність

Славутська міська громада

Тип ділянки

«greenfield»

Координати GPS

50.28504, 26.85697

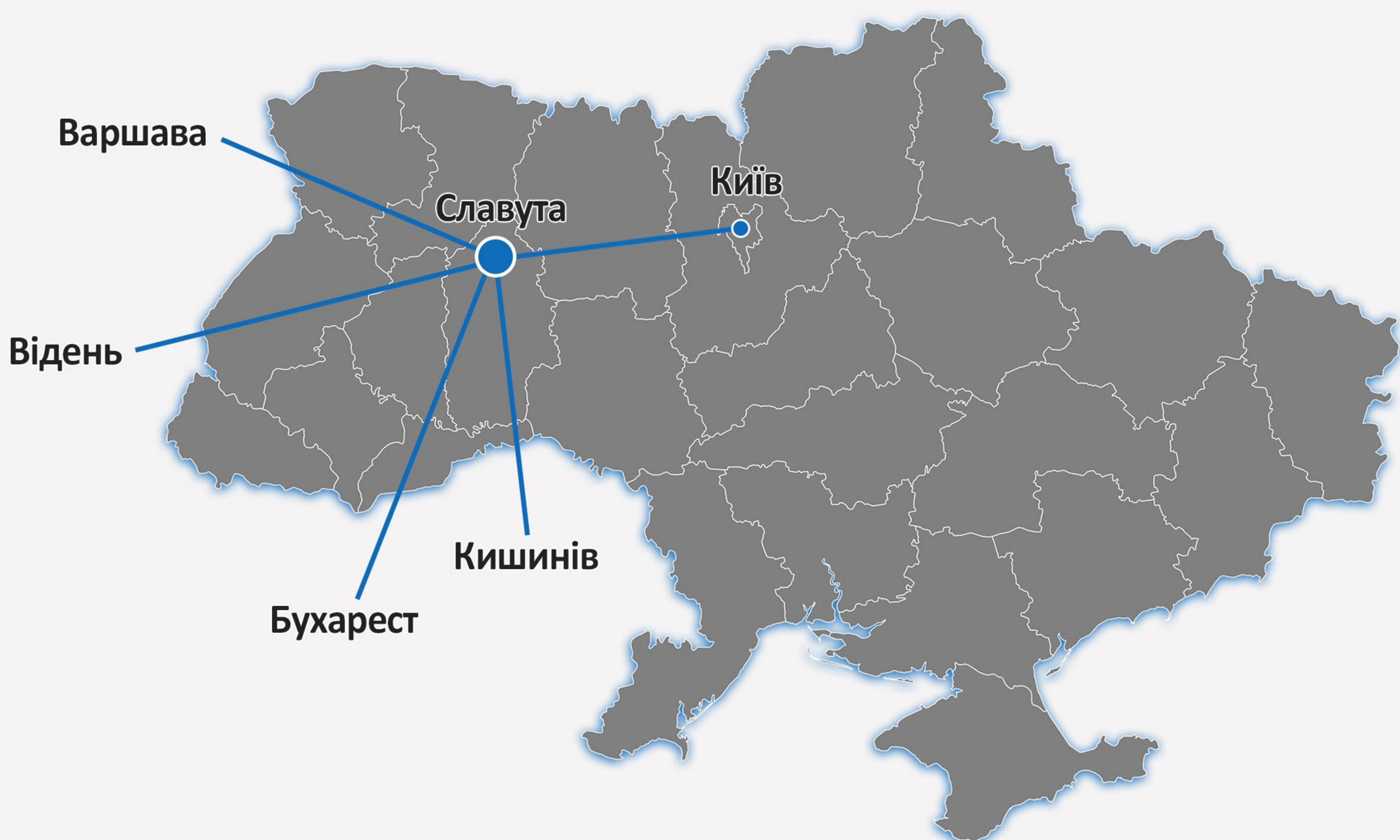
Місце розташування

вул. Здоров'я

Поточний стан справ

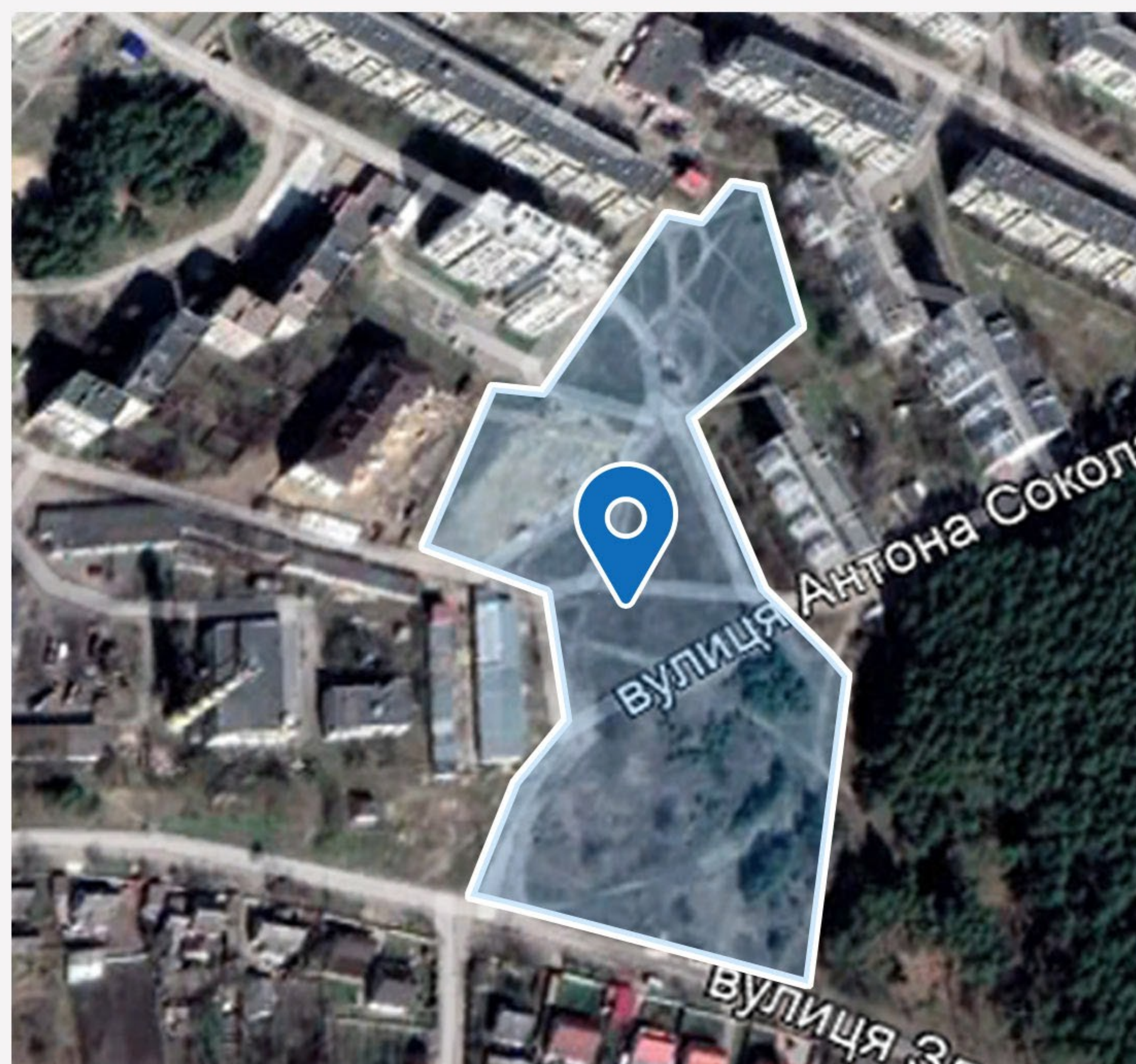
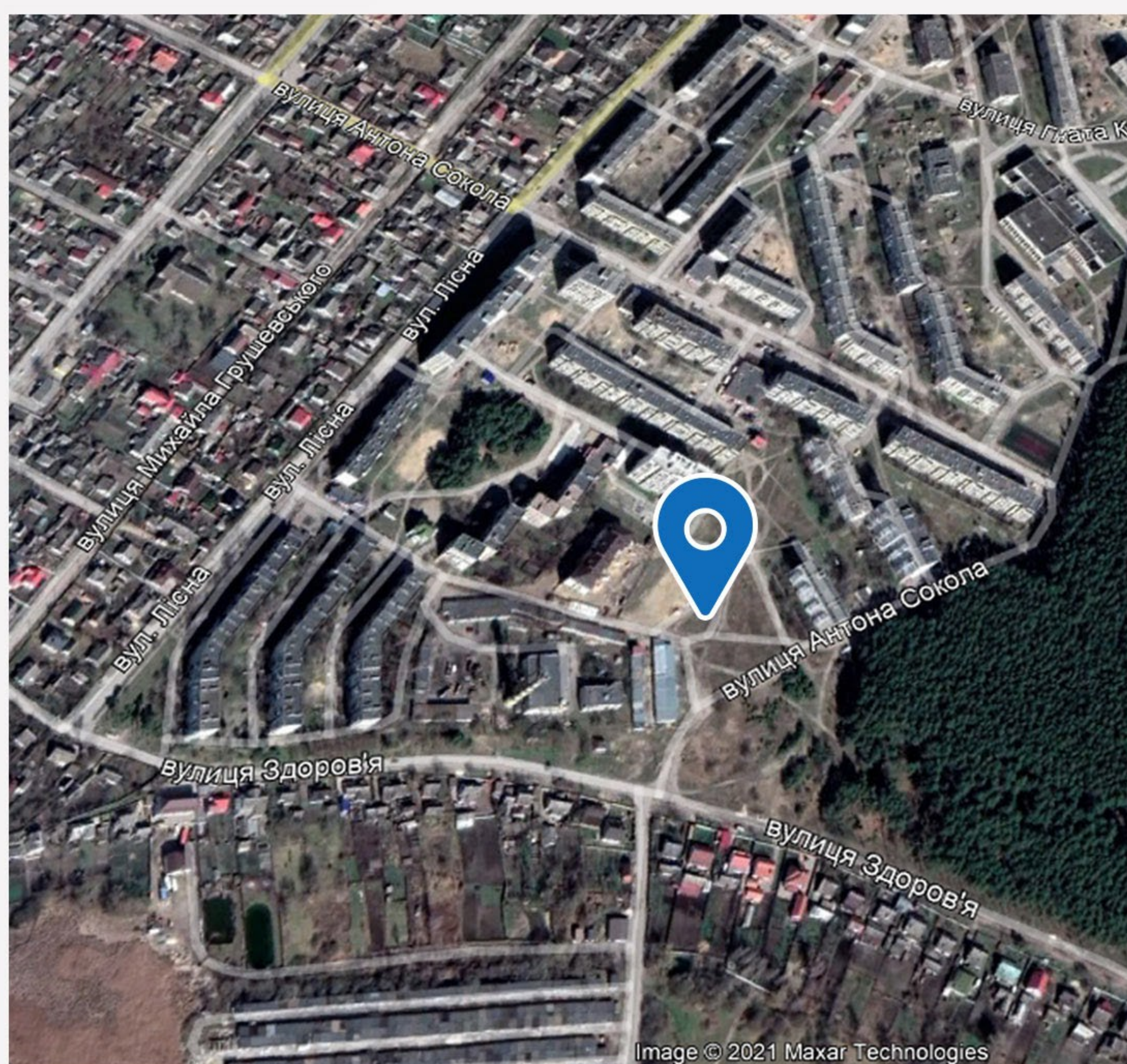
На вказану територію виготовлено
детальний план забудови.

Територія пропонується під змішану багатоповерхову житлову забудову середньої поверховості з приміщеннями громадського призначення та об'єктами соціальної сфери (дитячий садочок).



НАЯВНА ІНФРАСТРУКТУРА

-  Відстань до автомагістралі - 1,8км(Р05)
-  Доступна асфальтобетонна дорога шириною - 7м
-  Доступ до лісового масиву - 100м
-  Відстань до найближчої житлової забудови - 20 м



 Електрифікація: ТАК.  Газифікація: ТАК.  Водопостачання: ТАК.



КОНТАКТНА ІНФОРМАЦІЯ

Холод Іванна Романівна

Начальник відділу стратегічного розвитку

 +38 (096) 001 9525  invest_mvkh@ukr.net

Бражук Петро Олександрович

Головний спеціаліст відділу стратегічного розвитку

 +38 (098) 906 7079

invest.slavuta-mvk.gov.ua