



ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК "СЛАВУТА"



ВІДОМОСТІ ПРО ГРОМАДУ

- Славутська МТГ, Хмельницька обл
- Географічні координати: 50°18'N 26°52'E
- Населення громади – 36,2 тис.осіб
- Площа – 6 988 га

ВІДСТАНЬ

- до Хмельницький – 118км
- до Рівне – 75 км
- до Київ – 317 км
- до Львів – 274 км
- до Одеса – 640 км

ТРАНСПОРТНЕ СПОЛУЧЕННЯ

- Автошлях регіонального значення Н25 Городище – Старокостянтинів
- Залізнична магістраль Шепетівка-Здолбунів (Південно-Західна залізниця)

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Ініціатор створення

Славутська міська рада

Керуюча компанія

КП «Славутський міський центр
земельно-кадастрових робіт»

Площа інвестиційного
майданчика

49,63 га

Утворений на строк

50 років

Власність земельної
ділянки

Комунальна

Тип ділянки

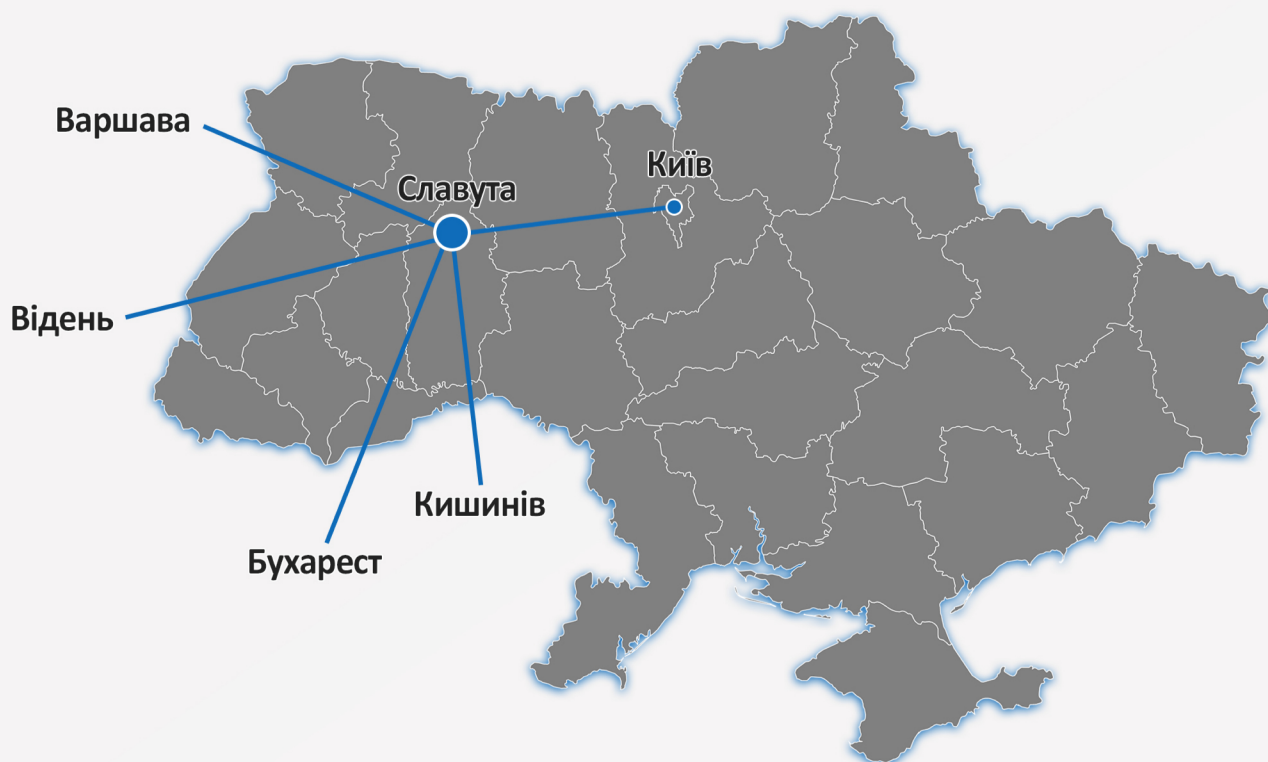
«greenfield»

Кадастровий номер

6810600000:01:007:0175

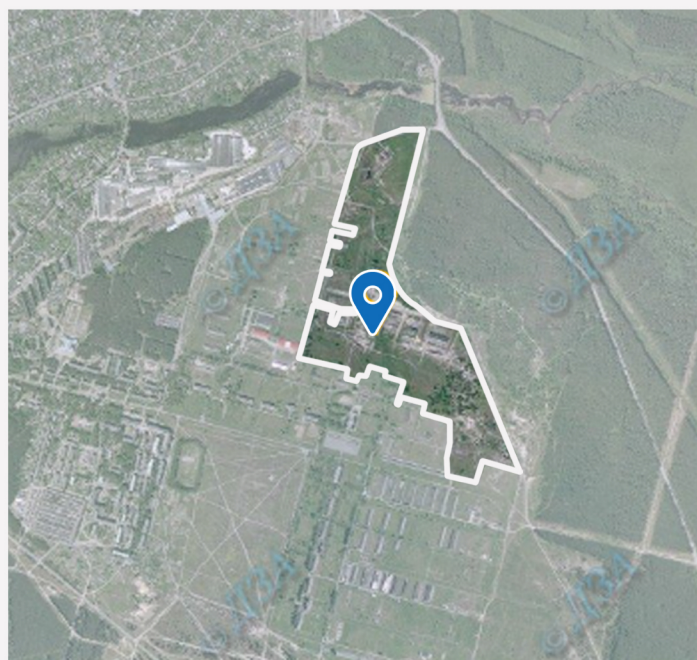
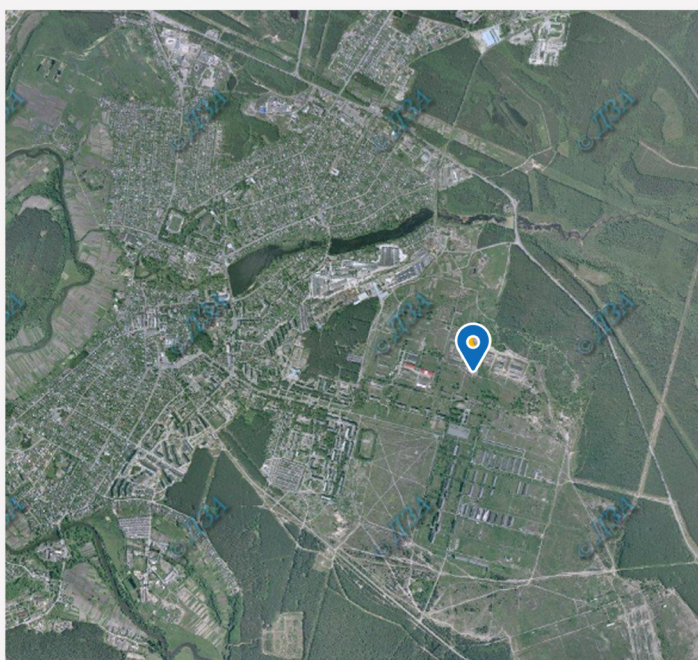
Місце розташування

м. Славута вул. Військова



НАЯВНА ІНФРАСТРУКТУРА

-  Відстань до автомагістралі - 0,5 - 1 км(Н25).
-  Відстань до залізничних колій:
 - залізнична станція «Славута-1» - 2 км.
 - під'їзні колії ПАТ «Славутський комбінат «Будфарфор» - 1 км.
-  Відстань до найближчої житлової забудови - 791 м.



МОЖЛИВОСТІ ДЕРЖАВНОЇ ПІДТРИМКИ

 **Цільове призначення:** Створення сучасних і високотехнологічних виробництв, що здатні забезпечити отримання виробів, які відповідали б сучасним національним і європейським стандартам.

■ Розміщення малих, середніх та великих підприємств за галузями середнього та точного машинобудування, деревообробки та галузі фармацевтики, ІТ обладнання, електрообладнання.

 «0» ставка мита на обладнання і комплектуючі до нього, які не виробляються в Україні;

 Кошти на безповоротній основі для облаштування індустриальних парків та/або забезпечення будівництва об'єктів суміжної інфраструктури;

 Компенсація витрат на підключення та приєднання до інженерно-транспортних мереж;

 Повна/часткова компенсація відсоткової ставки за кредитами на облаштування та/або здійснення господарської діяльності;

 Звільнення від податку на прибуток учасників індустриальних парків на 10 років за умови реінвестування частини прибутку в розвиток інвестиційного проєкту;

 Звільнення від ПДВ ввезення нового устаткування для власного використання;

 Встановлення пільг з податку на нежитлову нерухомість (за рішенням органів місцевого самоврядування);

 Встановлення ставки земельного податку та орендної плати в розмірі меншому, ніж земельний податок (за рішенням органів місцевого самоврядування);

 Звільнення від сплати земельного податку (за рішенням органів місцевого самоврядування).

ЗАБЕЗПЕЧЕНІСТЬ КОМУНІКАЦІЯМИ

 Газопостачання може здійснюватися від газопроводу середнього тиску $\varnothing=110$ з тиском 1,5 кгс/см.кв., що заходиться на відстані 150 м від межі земельної ділянки індустріального (промислового) парку «Славута» з обов'язковим будівництвом газо-регуляторного пункту.

 Водопостачання може здійснюватися від водопроводу ЧВ $\varnothing$ 200 мм, який розташовано на відстані 50 м від межі земельної ділянки. Разом з тим існує резерв видобування та подачі води біля 2,0 млн.куб.м на рік. Для забезпечення водовідведення необхідне будівництво КНС та мереж водовідведення.

 Електропостачання може здійснюватися від ліній електропередач ПЛ -35Кв «Славута-Цвітоха», що знаходиться на відстані 300 м від земельної ділянки індустріального (промислового) парку «Славута» з обов'язковим будівництвом підстанції 35/10Кв» .

 Виконана робота над реконструкцією під'їзних шляхів до ІП, а саме: улаштовано цементнодорожнє покриття, облаштовано узбіччя із щебеневого покриття та встановлено 25 дорожніх знаків. Всього буде побудовано 3 під'їзди з різних сторін Індустріального парку загальною протяжністю 2,7 км.

КОНТАКТНА ІНФОРМАЦІЯ

 invest_mvkh@ukr.net

Холод Іванна Романівна
Начальник відділу стратегічного розвитку

 +38 (096) 001 9525

Бражук Петро Олександрович
Головний спеціаліст відділу стратегічного розвитку

 +38 (098) 906 7079

Соловйов Андрій Володимирович
Головний спеціаліст відділу стратегічного розвитку

 +38 (097) 458 7350

invest.slavuta-mvk.gov.ua